**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről **Berekméri László Hunor egyéni vállalkozó** (sz.n.: ua.; an.: Náznán Zita, szül.hely/idő: Marosvásárhely, 1988.12.27., személyi azonosító jel: 1- -; szem.ig.:224250SA ,adóazonosító jel: 8445551337, állampolgárság: magyar; lakóhely: 6725 Szeged, Kisfaludy utca 11. egyéni vállalkozói adószáma: 57337582-1-26, székhely: 6725 Szeged, Kisfaludy utca 11., telefonszám: +36703414291, e-mail cím: blhgarden@gmail.com), mint **Bérbeadó**, - a továbbiakban: **Bérbeadó** -

másrészről **….........................................** (sz.n.: …............................, an.: …................................, szül.hely/idő: …......................................,szem.ig.:…………………… állampolgárság: magyar, lakóhely: …...............................................................................................................................................)

ha cég a bérlő: …............................ **Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: …................ Kft.; székhely: …................................, Cégjegyzékszám:……................., adószám……..................; képviseletében eljár:……....................... ügyvezető, telefonszám: …..…..................,

 e-mail cím: …...............................), mint **Bérlő** - a továbbiakban **Bérlő** -

* bérbeadó és bérlő a továbbiakban: felek -

között az alulírott napon és az alábbi tartalommal:

**1./** A jelen bérleti szerződés tárgya:

 **…. db …..…............ típusú ……….................., megtekintett, tiszta, üzemképes és kipróbált állapotban.**

**Tartozékok: …............................**

 – a továbbiakban együtt: Bérlemény -.

**2./** Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a fentebb rögzített Bérleményt a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel.

A bérlő a bérleményt az alábbi célra és körülmények között jogosult és kötelezett használni: …...................................................................

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a bérlemény rendeltetésszerű üzemeltetéséhez maximum napi …..... óra üzemeltetés lehetséges, megfelelő pihentetési idővel.

**3./** Felek jelen bérleti szerződést **határozott időre** kötik. A bérlet kezdete: …........................, a bérlet vége:………………..

A bérleti díj összege, esedékessége:

…...................,- Ft/nap, azaz …................ forint/nap, mely mindösszesen a …........ nap bérleti időszakra vonatkozóan …......................,- Ft, azaz …............................ forint.

A teljes bérleti díj megfizetése jelen a bérlemény visszaszállításakor esedékes, a kiállított számlában foglaltak alapján.

Bérbeadó a bérleményt a jelen szerződés napján/vagy …................ napján adja Bérlő birtokába.

Kiszállítás esetén bérlő köteles …................,- Ft, azaz …............. forint összeget a kiszállítással és birtokba adással egyidejűleg megfizetni bérbeadó részére.

**4./**A Bérbeadó a bérlet tárgyát üzemképes, tiszta állapotban (lemosva, kitakarítva) és tele üzemanyag tankkal, valamint olajjal adja át és veszi vissza. Amennyiben a visszaszállításkor az nincs tiszta, üzemképes állapotban, valamint nincs megfelelő olajjal és üzemanyaggal úgy az alábbi költségek felszámolására kerül sor Bérlő felé:

- üzemképes állapotba helyezésre: …............................,- Ft

- takarításra: …....................,- Ft

- üzemanyag pótlására: …......................,- Ft.

- olaj pótlására: …......................,- Ft.

**5./** Bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles ….......................,- Ft-ot, azaz …....................... forintot kaucióként a Bérbeadónak megfizetni. Az kaució összege a bérleti jogviszony megszűnésével, a bérleménynek Bérbeadó részére történő visszaadásával egyidejűleg – amennyiben a kaucióból való kielégítésre jogalap nincs (pl.: bérleti díj tartozás, takarítási költség, üzemanyagdíj, olajdíj, károkozás a gépben, stb.) – Bérlőnek kamatmentesen visszajár.

A bérlemény (gép+tartozékok külön megbontásban) értéke …...........................................................,- Ft, azaz …........................................ forint.

Kelt: Szeged, 2023………………

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Berekméri László Hunor e.v.** **Bérbeadó** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Bérlő** **képv.: …............. ügyvezető (ha cég)** |